**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00139-1**

# Nový apartmán 1+1, 51 m², Mali i Robit – Albánie, u moře, 77 000 €

**77 000 EUR** za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVÝ APARTMÁN U MOŘE V ALBÁNII – MALI I ROBIT, DÜRRES | 51 m² | 77 000 €
Hledáte vlastní místo pro dovolenou u moře, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji nový moderní apartmán v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit, nedaleko města Dürres v Albánii.

Apartmán se nachází v novostavbě z roku 2026 ve 4. patře s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení 1+1.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Lokalita: Mali i Robit, Dürres, Albánie
Kupní cena: 77 000 €
Celková plocha: 51 m²
Vnitřní plocha: 46 m²
Dispozice: 2+kk
Patro: 4. ze 4
Novostavba: rok 2026
Výtah: ano
Koupelna: 1

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TENTO APARTMÁN?

Atraktivní přímořská lokalita v Albánii.

Nová moderní budova dokončená v roce 2026.

Zajímavá pořizovací cena 77 000 €.

Ideální místo pro vlastní letní dovolenou i celoroční využití.

Potenciál investice s možností budoucího pronájmu turistům.

Albánské pobřeží se stává stále vyhledávanější destinací pro dovolenou i investice do nemovitostí. Vlastní apartmán v této lokalitě vám může nabídnout příjemné zázemí u moře a zároveň zajímavou investiční příležitost.

Cena: 77 000 €

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám pomůžeme s dalším postupem při koupi nemovitosti v Albánii.

Vyřizuje
**Apartmány Albánie**
albanie@jrsreal.cz
**+420 736 204 402**