# Prodej, rodinný dům, 65m2, Křivice

Křivice, Týniště nad Orlicí

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | špatný | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 879 m² |
| **Užitná plocha** | 65 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Lokální - tuhá paliva | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní bydlení podle vašich představ, chalupa na víkendy nebo místo, kde budete mít prostor i pro své koníčky. V Křivicích, místní části Týniště nad Orlicí, nabízíme k prodeji starší rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 65 m² na pozemku o celkové výměře 879 m².

K domu patří menší stodola s kůlnou, dřevníkem a menší místností o celkové ploše přibližně 51 m² a velká stodola o ploše přibližně 110 m². Hospodářské zázemí nabízí prostor pro uskladnění, zahradní techniku nebo budoucí dílnu. Dvůr a zahradu si můžete upravit pro posezení, pěstování i odpočinek venku.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, při které si můžete přizpůsobit jeho podobu a vybavení vlastním potřebám. Do domu zatéká střechou, proto je nutné počítat s její opravou. Vytápění zajišťují krb a lokální kamna, voda je přivedena z obecního vodovodu.

Křivice osloví především ty, kteří hledají venkovské prostředí a přírodu v okolí. Zdejší lesy lákají k procházkám, houbaření i výletům na kole. V létě můžete vyrazit na přírodní koupaliště Písák v Týništi nad Orlicí, za dalšími výlety například do Opočna nebo Třebechovic pod Orebem.

Obchody, školy, školky, zdravotní služby i železniční spojení najdete v nedalekém Týništi nad Orlicí, kam z Křivic jezdí přímý autobus.

Hledáte nemovitost, které dáte novou podobu? Kontaktujte mě pro více informací a domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje
**Bc. Daniel Eisenreich**
deisenreich@eisen-reality.cz
**+420 724304349**