Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452786**

Byt 2+1 s lodžií a výhledem na Krušné hory

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

2 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií a užitnou plochou 62 m², který se nachází v ulici Jizerská, v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem, Severní Terasa. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled na Krušné hory.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí bytu je také praktická komora, lodžie a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. V bytě jsou již instalována plastová okna, ostatní vybavení včetně kuchyňské linky, podlahových krytin a bytového jádra je převážně původní.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala obnovu fasády, výměnu oken za plastová a modernizaci výtahu. Společné prostory domu jsou udržované a vybavené kamerovým systémem, který přispívá k bezpečnosti a pohodlí obyvatel.

Velkou výhodou nemovitosti je její poloha s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky i zastávka MHD vzdálená přibližně 3 minuty chůze. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například v nedalekém parku Laguna nebo na Erbenově vyhlídce. Výhodou je také dobrá dostupnost centra města a rychlé napojení na dálnici.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky praktické dispozici, lodžii a možnosti rekonstrukce nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Adam Čadek
adam.cadek@re-max.cz
+420736213271