ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02266**

Prodej bytu 43m2

Jaselská, Brno-střed, Veveří, Brno

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	43 m²	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý nebytový prostor, dle dokumentace prohlášení vlastníka o výměře 43m2. Předpokládaná užitná plocha je ca 39m2. K nemovitosti náleží i část dvora, tzv. anglický dvorek, 16m2 (venkovní zázemí, posezení apod.).

Je situován v 1.PP bytového domu na ul. Jaselská v Brně (křižovatka s ul. Marešova).
Tedy velmi lukrativní adresa v samotném centru města.
Dispozice: předsíň, dvě užitné místnosti, provedena i technická příprava na kuchyňskou linku, plnohodnotná koupelna se sprchovým koutem a WC.
Vytápění je podlahové - elektrické se samostatnými termostaty v jednotlivých místnostech, na podlahách keramická matná dlažba Marazzi Treverkway15x90 cm. Ohřev TUV bojlerem.

Jedná se o novou výstavbu (přestavbu) původních nebytových prostor, kdy t.č. probíhají stavební práce. Termín dokončení (předpoklad): 12/2026
Podrobnější informace poskytneme na dotaz. Kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Všechny uvedené informace vč. vizualizace, výměr mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Paulík
mpaulik@csrealitni.cz
+420775539994