Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00884**

Prodej vily 55 m², Drage, Chorvatsko

220 000 EUR
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	55 m²
Plocha parcely	100 m²	**Užitná plocha**	55 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně vybavenou rekreační vilu č. 59 v oblíbeném resortu BUQEZ Eco Resort v Drage, jen 30 minut od Zadaru. Ideální spojení vlastního místa u moře a investice s příjmem z pronájmu.
Vila se nachází v klidnější části resortu, kousek od pláže. Oproti domkům v první řadě je zde méně větru i méně lidí, protože nově upravená pláž dnes slouží spíš jako promenáda. Právě proto jsou vily v této části resortu velmi žádané.
Dřevostavba nabízí dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyní a koupelnu. K vile patří dvě terasy, krytá terasa před domem a další z boku domu, pozemek o výměře cca 100 m². Vzrostlé keře a zeleň kolem teras zajišťují velké soukromí.
Vila se prodává se vším vybavením: kompletní nábytek, vybavená kuchyně (indukční varná deska, lednice s mrazničkou, myčka, kávovar), klimatizace, televize, trezor, venkovní elektrický gril, venkovní sprcha, lehátka, paddleboard i dětské vybavení. Stačí si sbalit kufr a jet.
Krátkodobý pronájem zajišťuje provozovatel resortu včetně úklidu a účetnictví, majitel se tak nemusí o nic starat. Na sezónu 2027 jsou již rezervace na téměř celý červenec a polovinu srpna.

Pozemek je ve vlastnictví chorvatského pronajímatele a užívá se na základě dlouhodobé nájemní smlouvy, kterou kupující přebírá. Nájem se hradí ve dvou splátkách (březen a po sezóně). Poplatek za převod ve výši 15 000 EUR hradí prodávající a kupující napůl.

Cena: 220 000 EUR bez případné DPH. Pro firmu – plátce DPH – je cena konečná.

Rádi Vám zašleme prodejní brožuru s podrobnými údaji o nákladech a příjmech z pronájmu. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvu prohlídky.



Vyřizuje
Bc. Nataliya Baklakova
nataliya.baklakova@realvize.cz
+420 773 198 614