Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00977**

Prodej bytu 2+kk s lodžií, Topolová, Olomouc - Slavonín

6 000 000 Kč
za nemovitost

Topolová, Slavonín, Olomouc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	11 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	109 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které kombinuje perfektní dostupnost do centra s klidem a zelení na dosah ruky? Nabízíme vám skvěle dispozičně řešený byt 2+kk s podlahovou plochou 52,7 m2 a lodžií 11 m2, který splňuje veškeré nároky na pohodlný městský život.
Hlavní dominantou bytu je prosluněný a vzdušný obývací pokoj s kuchyní, do kterého vcházíte přes prostornou vstupní chodbu. Kuchyňský kout je kompletně vybavený moderními spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem a zabudovaná mikrovlnná trouba). Prostor chytře rozděluje praktický ostrůvek, který hravě zastane i funkci jídelního stolu.
Přímo z obývacího pokoje je pohodlný vstup na velkorysou lodžii, která je ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.
Z chodby se samostatně vchází do klidné ložnice. Velkým benefitem bytu je prostorná uzavřená šatna, díky které nebudete muset řešit nedostatek místa pro vaše věci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem. Toaleta je řešena samostatně pro maximální komfort.
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností do samotného centra města, ale zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, odpočinkové zóny kolem přírodního rybníku Hamrys a kompletní občanské vybavenosti, obchodů a MHD.
Klient hradí nad rámec kupní poplatek za právní a administrativní servis.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Bohdan Nerušil
bohdan.nerusil@alle.cz
+420 777 777 758