Pronájem mezonetového bytu 3+1 s terasou , 105 m2, Ústí nad Labem, ulice Stará 1452/4

20 000 Kč
za měsíc

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	105 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	30 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu mezonetový byt v soukromém vlastnictví 3+1 (104,6 m2), Ústí nad Labem, ulice Stará 1452/4.

Bytový dům se nachází ve starší městské zástavbě Ústí nad Labem, v blízkosti centra města. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, služeb a městské hromadné dopravy.

Prostorný mezonetový byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží bytového domu a je po rekonstrukci. Byt nabízí světlé místnosti, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a zajímavě řešený podkrovní pokoj s přiznanými dřevěnými trámy.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o výměře 41,31 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek. Další výhodou je podkrovní pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo další obytný prostor.

Dispozice bytu:

3+1: předsíň, chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice a schodiště vedoucí do prostorného podkrovního pokoje v 5. NP.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Požadavky:
Nájemné 20 000 Kč/ měsíčně,
zálohy za studenou vodu 600 Kč/osoba měsíčně,

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Volný ihned.
Jistina 30.000 Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092