**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4303**

# Prodej stavebního pozemku 996 m², Trhové Sviny - Rejta

**2 999 000 Kč**
za nemovitost

Trhové Sviny

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 996 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 996 m² v klidné a žádané lokalitě Rejta, která je součástí města Trhové Sviny. Pozemek je slunný, rovinatý a díky své poloze představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň veškeré městské infrastruktury.

Klíčové parametry:

Celková výměra: 996 m²

Územní plán: Pozemek je určen k bydlení (smíšené obytné území). Lze postavit rodinný dům s maximálně 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

Přístupová cesta: Bezproblémový příjezd zajištěn přímo z obecní zpevněné komunikace.

Stávající stav: Na pozemku se nenachází žádné stavby určené k demolici.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Vyvedena přímo na pozemku ve vlastní kapličce.

Voda, kanalizace a plyn: Kompletní sítě jsou přivedeny na hranici pozemku a připraveny k napojení.

Lokalita a vybavenost:
Místní část Rejta nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Kompletní občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti v Trhových Svinech – k dispozici je mateřská i základní škola, lékař, síť obchodů, parky a spolehlivé spojení MHD.

Jestli vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi. Rád vám ji ukážu.

Váš Vnouček Realiťák.



Vyřizuje
**Ondřej Vnouček**
ondrej.vnoucek@edoreality.cz
**+420 737 074 141**