Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1426**

Pronájem bytu 1+kk se sdíleným balkónem, Praha 6 - Břevnov

15 500 Kč za měsíc

Šlikova, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný světlý byt 1+kk o velikosti 29 m2 po kompletní rekonstrukci s krásnými výhledy na Prahu v 2. patře činžovního domu v ulici Šlikova 1007/48, Praha 6 - Břevnov. Z chodby bytu je napravo vchod do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, na přímo pak vstup do koupelny se sprchovým koutem. Orientace okna je na sever. Byt je částečně vybavený, nová linka s barovým pultem, velká zrcadlová skříň a šatna. Byt je vytápěn usporným infrapanelem s dodatečnou funkcí přímotopu. K bytu přináleží také sklep. K bytu náleží právo spoluužívání balkonu na chodbě. Také je možné užívat dvorek a zahradu ve vnitrobloku. Byt je pár minut od tramvajové zastávky Marjánka. Krásná klidná lokalita kousek od zeleně (Petřín, Ladronka, zahrada Břevnovského kláštěra) Cena pronájmu je 15.500,- Kč + 550 Kč poplatky (1 osobu) + elektřina převodem na nájemce. Vratné depozitum 2 měsíční nájmy, provize RK 7.750,- Kč. Nemovitost je volná od 1.1.2027 po dohodě možná dříve. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055