Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20936**

Pronájem bytu 3+kk/G, 85m2 + terasa 20m2 + zahrádka 65m2, ul. K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

35 000 Kč
za měsíc

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	170 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2021
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 85 m², který se nachází v 1. NP novostavby rezidenčního projektu Nové Chabry v Praze 8.
K bytu náleží terasa o velikosti 20 m² a předzahrádka o rozloze 65 m².
Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a WC a samostatnou toaletu. Součástí pronájmu je také sklep.
Projekt Nové Chabry nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Přímo v areálu se nachází obchod s potravinami, školka, italská restaurace IL Morso, vinotéka Mucho Gusto, fitness centrum a wellness DreamFit a komunitní prostor Chabry Hub. K dispozici je také cyklostezka, beachvolejbalové a dětské hřiště.
V okolí najdete Ďáblický háj, Čimický háj, Draháň a Troju. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu, stejně jako OC Letňany, Globus a OC Krakov. Stanice metra C Kobylisy je dostupná přibližně za 5 minut MHD.
Finanční podmínky:
Nájemné: 35 000 Kč/měsíc
Parkovací stání v suterénu domu: 2 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby včetně energií: 7 500 Kč/měsíc
Kauce: 70 000 Kč
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt představím. K dispozici jsem i o víkendu.



Vyřizuje
Ing. Irina Suchánková
isuchankova@hvbreal.cz
774 191 209