**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-79426**

# Praha - Vinohrady, krásný moderně zařízený byt 2+kk k pronájmu s balkónem a klimatizací,ul.Londýnská

Londýnská, Praha 2, Vinohrady, Praha

**35 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky za služby 4.000,-Kč + energie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, moderně a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk s klimatizací. Byt o celkové ploše 62 m² se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Londýnská na Vinohradech.

Byt nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a poměrně prostornou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také menší balkón o velikosti přibližně 3 m². Koupelna je vybavena vanou, toaletou a praktickou pračkou se sušičkou. Interiér je moderně a vkusně zařízený s důrazem na pohodlí a funkčnost.

Byt se nachází na pražských Vinohradech, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Praze. Čtvrť je charakteristická elegantní činžovní architekturou, příjemnou atmosférou a množstvím kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí se nachází také oblíbené parky a zelené plochy, například Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek a volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje síť tramvajových linek a metro linky A, se stanicemi Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad a Flora. Díky tomu je centrum města i další části Prahy snadno dostupné městskou hromadnou dopravou.

Ve stejném patře domu je aktuálně k pronájmu také samostatný byt o dispozici 1+kk. Oba byty se nacházejí bezprostředně vedle sebe a odděluje je pouze společná chodba. Jejich současný pronájem tak nabízí zajímavou možnost získat dvě samostatné bytové jednotky v těsné blízkosti, přičemž každá poskytuje vlastní zázemí a dostatek soukromí. Kombinace obou bytových jednotek může představovat zajímavou příležitost zejména pro: firemní klientelu a společnosti zajišťující ubytování svých zaměstnanců nebo relokační agentury, které hledají komfortní bydlení pro zahraniční pracovníky. Pro bližší informace ohledně ceny pronájmu bytu 1+kk (37m2) neváhejte kontaktovat makléře.

Byt je k dispozici od 5.ledna 2027.



Vyřizuje
**Aleš Vladař**
ales.vladar@homesweethome.cz
**+420777111420**