Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07038**

Podnájem atypického bytu 2+1, 112 m² - Brno - Zábrdovice vč. garážového stání

Příkop, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

29 490 Kč
za měsíc

+ cca 6344 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	112 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu reprezentativní a atypický prostor v prestižní budově IBC v centru Brna. S podlahovou plochou 112 m², flexibilním uspořádáním a moderním vybavením je tento prostor ideální kombinací pro bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Prostor je částečně zařízený, včetně kuchyňské linky a je plně klimatizovaný, což zajišťuje maximální komfort v každém ročním období. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití – od stylového bydlení přes kancelářské prostory až po reprezentativní sídlo firmy.

Budova IBC se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletním občanským vybavením v blízkosti. Prostor je součástí moderního komplexu s vysokým standardem služeb a zázemí, který splňuje nároky na komfortní pracovní i životní prostředí.

Tento prostor je ideální volbou pro profesionály, kteří hledají inspirativní místo pro své podnikání, nebo pro ty, kteří chtějí bydlet a pracovat na jednom prestižním místě.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k dispozici od 1.2.2027

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje
Lucie Smetanová
lucie.smetanova@vitom.cz
+420 770 393 815