Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960189**

Prodej rodinného domu, 136 m², Staňkov, ul. Husova

Husova, Staňkov II, Staňkov

3 200 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	491 m²
Užitná plocha	136 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Staňkov. Dům o užitné ploše přibližně 136 m² disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Dispozičně nabízí šest místností včetně dvou kuchyní, dvě koupelny a další zázemí. Nemovitost je smíšené konstrukce a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastním představám. Součástí domu je sklep, půda a prostorná garáž. Na pozemku o celkové výměře 491 m² se nachází zahrada se skleníkem, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i zahradničení. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do žumpy, s možností připojení na veřejnou kanalizaci. Plyn je v současné době odpojen. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení v klidném prostředí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Svobodová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006