Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15789**

Prodej bytu 2+kk 59.40 m2 Golem, Albánie

68 310 EUR
za nemovitost

68.310 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	59.4 m²
Celková podlahová plocha	59.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní investiční byt 2+kk / 1+1 (59.40 m²) v prémiovém rezidenčním resortu se 4 bazény Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji světelný a dispozičně skvěle řešený byt o celkové výměře 59.40 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) moderního nového rezidenčního komplexu v jedné z nejžádanějších pobřežních lokalit Albánské riviéry v Golemu.

Hlavní přednosti projektu a nemovitosti
Prémiový standard rezidence: Uzavřený, bezpečný resort charakteristický elegantní středomořskou architekturou ve světlých tónech a nadstandardním prosklením pro maximální prosvětlení interiéru.
Exkluzivní zázemí (4 bazény): Srdce celého komplexu tvoří vnitroblok s rozsáhlou oddychovou zónou, v níž se nachází 4 venkovní bazény, sluneční terasy s lehátky a profesionálně udržovaná parková zeleň.
Komfortní infrastruktura: V rámci rezidence jsou vybudovány privátní komunikace, chodníky a vyhrazené parkovací plochy u jednotlivých objektů.

Lokalita s vysokým potenciálem: Golem disponuje plnou občanskou vybaveností (obchody, restaurace, kavárny, lékárny) a širokými písečnými plážemi s pozvolným vstupem do moře.

Investiční potenciál
Díky žádané poloze, kvalitnímu zpracování a rozsáhlému zázemí s 4 bazény představuje nemovitost ideální příležitost jak pro vlastní rekreaci či celoroční bydlení, tak i pro generování stabilního výnosu z krátkodobého turistického či dlouhodobého pronájmu.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů, harmonogram splátek nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243