**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15787**

# Prodej bytu 2+kk 78 m2 Golem, Albánie

**165 000 EUR**
za nemovitost

165.000 euro

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého a moderního apartmánu 2+kk (78 m²) s balkónem Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený a vkusně rekonstruovaný apartmán o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 78 m², situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbeném a vyhledávaném letovisku Golem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysá výměra: Podlahová plocha 78 m² poskytuje výjimečný prostor a komfort jak pro trvalé bydlení či vlastní rekreaci, tak pro výnosný krátkodobý pronájem.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní: Otevřený společenský prostor disponuje rozkládací rohovou sedací soupravou, TV stolkem, klimatizací i jídelní částí.

Krytý slunný balkón: Z obývacího pokoje se francouzským posuvným oknem vstupuje na krytý balkón s příjemným posazením a markýzou ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Útulná ložnice: Samostatná, neprůchozí ložnice nabízí pohodlné manželské dvoulůžko, noční stolky a elegantní osvětlení.

Luxusní koupelna: Koupelna v moderním šedém designu je vybavena prostorným sprchovým koutem s tropickým deštěm, zrcadlovou skříňkou a kvalitní sanitou.

Praktická předsíň: Vstupní chodba má vlastní věšákovou stěnu s botníkem a zrcadlem.

Technické parametry a vybavení:
Dispozice: 2+kk
Užitná plocha: 78 m²
Podlaží: 1. patro

Vybavení: Klimatizace, kompletní nábytek, vestavné i volně stojící spotřebiče, moderní designová LED svítidla, plovoucí podlahy a keramická dlažba.
Stav: Skvělý stav, nemovitost je plně připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:
Apartmán se nachází 200m od pláže v novější novostavbě v klidné a dostupné části letoviska Golem. V pěší vzdálenosti najdete

obchody, vyhlášené restaurace, kavárny a především písečné pláže Jaderského moře.
Vynikající investiční příležitost se stabilním potenciálem výnosu z turistického pronájmu i ideální druhý domov u moře.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje
**Jan Teleki**
j.teleki@email.cz
**+420 773999243**