Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15786**

Prodej bytu 2+kk 67.60 m2 Golem, Albánie

77 064 EUR
za nemovitost

77.064 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	67.6 m²
Celková podlahová plocha	67.6 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní novostavba v Golemu: Moderní 2+kk (67.60 m²) ve 3. patře s puncem středomořského luxusu

Hledáte oázu klidu, slunce a moderního designu jen kousek od moře? Nabízíme vám k prodeji velkorysý a světlý apartmán 2+kk o celkové ploše 67.60 m², který se nachází ve 3. patře prestižního nově vznikajícího rezidenčního projektu v oblíbeném Golemu. Proč si toto bydlení zamilujete?

Ideální dispozice (2+kk): Promyšlený půdorys o výměře 67,60 m² klade důraz na vzdušnost, dostatek přirozeného světla a maximální komfort pro každodenní relaxaci.
Skvělé 3. patro: Vyšší patro zajišťuje dostatek soukromí, klid od ruchů ulice a příjemný výhled do okolí.

Architektonický skvost: Projekt zaujme na první pohled svou elegantní, nadčasovou architekturou v moderním středomořském stylu. Kvalitní materiály a čisté linie podtrhují punc exkluzivity.

Atmosféra dovolené po celý rok: Budova je zasazena do upraveného prostředí lemovaného palmami, které navozují tu pravou přímořskou pohodu.

Lokalita Golem
Golem patří k nejvyhledávanějším a nejoblíbenějším destinacím albánské riviéry. Nabízí nádherné písečné pláže, pozvolný vstup do moře, kompletní občanskou vybavenost (skvělé restaurace, kavárny, obchody) a zároveň skvělou dostupnost. Je to ideální místo pro trávení letních dovolených, ale i pro trvalejší únik před shonem všedních dní.
Investiční příležitost

Díky své poloze, atraktivnímu designu a dispozici představuje tato nemovitost výjimečnou investici s vysokým potenciálem návratnosti ať už pro následný pronájem, nebo jako bezpečné uložení kapitálu v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů, harmonogram splátek nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15786**



+420 773999243