**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452847**

# Prodej bytu 1+1, 36 m² k rekonstrukci, Kralupy n. Vlt – Předmostí

Předmostí, Lobeček, Kralupy nad Vltavou

**3 590 000 Kč**
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy a provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 36 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 36 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 56.8 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tady máte příležitost začít úplně od začátku.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Předmostí 705 v oblíbené městské části Lobeček, Kralupy nad Vltavou.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro každého, kdo nechce dělat kompromisy s již hotovým interiérem. Nový majitel si může navrhnout dispozici, vybrat materiály, podlahy, kuchyňskou linku, koupelnu i celkový styl bydlení přesně podle svého vkusu a finančních možností. Vytvořte si útulné bydlení podle vlastních představ, případně zajímavou investiční nemovitost k následnému pronájmu.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Lokalita, která nabízí pohodlné každodenní bydlení:
Lobeček je vyhledávanou částí Kralup nad Vltavou s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody s potravinami i větší supermarkety, mateřské a základní školy, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace a další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou je také dobré dopravní spojení. Kralupy nad Vltavou jsou významným železničním uzlem s přímým vlakovým spojením do Prahy. K dispozici je rovněž autobusová doprava v rámci Pražské integrované dopravy. Pro řidiče je výhodou návaznost na dálnici D8.

Město nabízí také sportovní, kulturní a volnočasové vyžití, takže zde najdete příjemné zázemí nejen pro každodenní život, ale i pro aktivní trávení volného času.

Technické informace:
Dispozice: 1+1
Podlahová plocha: 36 m²
Podlaží: 3. nadzemní podlaží
Sklepní kóje: ano

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452847**

Výtah: ano
Stav bytu: ke kompletní rekonstrukci
Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem, chtějí si vytvořit interiér podle vlastních představ nebo hledají nemovitost vhodnou jako investici.

Upozornění: Některé fotografie interiéru obsahují virtuální homestaging, tedy digitálně doplněný nábytek a vybavení, který slouží pouze pro inspiraci a představu o možném budoucím využití prostoru. Byt je ve skutečnosti nezařízený a je určen ke kompletní rekonstrukci. Zobrazené vybavení není součástí prodeje.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Lubomír Polášek**
lubomir.polasek@re-max.cz
**+420725293031**