JUSTO

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J12325**

Prodej 2+kk 56 m² + balkón 10 m²

Jírovcova, České Budějovice 3, České Budějovice

6 170 000 Kč

za nemovitost

Cena bytu nezahrnuje parkovací stání, ani kuchyňské linky a další nábytek. Vnitřní nebo venkovní stání si můžete zakoupit. Vybavení bytu můžeme zajistit.

Číslo jednotky	408	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2028
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	10 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	48 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Fotovoltaika**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Centrum Českých Budějovic, luxusní interiéry, nejúspornější energetická třída A, moderní technologie, garážová parkovací stání, opravdu velké sklepy a něco navíc: komunitní zahrada pro rezidenty. Představujeme vám Rezidenci Jírovcova v Českých Budějovicích.

Hledáte elegantní funkční 1+kk, nejoblíbenější investiční 2+kk, nebo rodinný 3+kk?
Chcete bezpečně investovat své peníze, anebo bydlet na místě, kde máte vše po ruce? Vyberte si jeden ze 76 bytů v moderním sedmipodlažním bytovém domě na konci ulice Jírovcova.

Tento byt číslo 408, o dispozici 2+kk se nachází v 4. nadzemním podlaží.
Plochy bytu a příslušenství jasně a přehledně:

Podlahová plocha bytu včetně sklepu (plocha bytu včetně vnitřních příček a sklepu, který je součástí bytu, dle vyhlášky č. 366/2013, §2 a §3) je 56,64 m².
Vnitřní plocha bytu (bez příček, bez balkonu a sklepu) je 49,22 m².
Celková plocha bytu včetně sklepu a balkonu (podlahová plocha + sklep + balkon) je 66,65 m².
Balkon o výměře 10,01 m².
Sklep s výměrou 5,54 m².

Tohle bude vaše nová koupelna.
• Kamenické rohy – bez lišt.
• Velkoformátové dlaždice 60×120 cm.
• Přesné spáry.
• Top zařizovací předměty.

• Promyšlené rozvržení a doplňky.
• Vybrat si můžete ze dvou nadčasových barevných provedení.

Dveře a podlahy.
• Podlahové vytápění, vinylová krytina.
• Tři barevná provedení podlah na výběr.
• Interiérové dveře s výškou 210 cm ve dvou barevných variantách.

Chytrá domácnost LOXONE.
• Ovládání dveří a garáží skrze tablet v bytu.
• Okamžitá kontrola spotřeby energií za byt.
• Ovládání teploty v každé místnosti.
• Ovládání předokenních žaluzií.

Stavba:
Podrobnosti o provedení stavby domu i bytů najdete podrobněji zpracované v dokumentu Standardy. Může vás však zaujmout:
• FVE na střeše, bude dohřívat teplou vodu.
• Část střechy zelená.
• Mycí box na jízdní kola a kolárna.
• Vnitřní parkovací stání – příprava pro Wallbox.
• Komunitní zahrada s vyvýšenými záhony.

Lokalita:
• Chůze: 10 min IGY, 20 min náměstí, MHD před domem.
• Auto: záchytné parkoviště nedaleko domu, blízkost nájezdu na D3.
• Bus: zastávka prakticky před Rezidencí Jírovcova.

Máte možnost si dokoupit vnitřní i venkovní parkovací stání. Vizualizace uvedené ve fotogalerii jsou pouze orientační a mohou se nepatrně lišit u jednotlivých bytů.
Pokud chcete více informací, stačí vyplnit formulář u této konkrétní nabídky a my se vám ozveme. Rádi vám pomůžeme zajistit i financování koupě.



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
vaverka@justo.cz
+420607933667