Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0123**

Byt 4+KK 100 m2, Plzeň Litice.

Veslařská, Plzeň 3, Litice, Plzeň

8 450 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. advokátní úschovy, právního servisu i provize RK.

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji nadstandardní a prostorný byt o dispozici 4+kk s balkónem a celkové výměře 100 m2 v novostavbě bytového domu u Českého údolí (Borská přehrada).

V bytě je nová, moderní kuchyně na míru s vestavnými spotřebiči, datové zásuvky, chytrá domácnost, klimatizace, předokenní rolety... a proběhlo zde několik úprav oproti klasické nabídce v rámci developerského projektu (podlahy, obklady apod.)

Dům je zkolaudovaný v 12/2025 a je součástí komplexu 4 nízkoenergetických bytových domů (energetická náročnost kategorie B), s vlastním soukromým parkovištěm v Plzni Liticích.

Poloha domu kombinuje maximální soukromí, kontakt s přírodou, vyžití pro děti (Škodaland 5 minut chůze) a skvělou dostupnost Plzně (Bory 3 minuty autem, 5 minut MHD).

Samotný byt nabízí výměru 89 m2 a 11m2 balkon, přístupný z hlavní obytné místnosti s orientací na západ.

K bytu náleží sklepní kóje (1,2 m2) a je možné přikoupit rovnou 2 parkovací místa na soukromém parkovišti přímo před vchodem do domu - á 250 000,-.

Možnost převzetí současné hypotéky (zbývá 4,96mio, úrok 4.4 %, fixace do 2/2029, splátka 25 176,-). Vhodné jako skvělá investiční příležitost!

Neváhejte si zavolat o prohlídku.



Vyřizuje
Zdeněk Polesný
info@zdenekpolesny.cz
777852905