Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452882**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví - exkluzivní zastoupení

3 590 000 Kč
za nemovitost

Přílepy

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Přílepy, okres Kroměříž. Tento byt o celkové ploše 67,44 m² se nachází v 1. podlaží třípodlažního bytového domu společenství vlastníků jednotek (SVJ) a nabízí jedinečný potenciál pro investory.

Nemovitost je v dobrém stavu a částečně vybavená, což usnadňuje okamžité nastěhování nebo možnost pronájmu, což může znamenat atraktivní návratnost vaší investice. Ideální poloha bytu zajišťuje klidnou atmosféru a pohodu obklopenou přírodou, což je pro nájemce velmi atraktivní. V okolí se nachází les, který poskytuje příležitosti pro volnočasové aktivity a relaxaci na čerstvém vzduchu.

K bytu patří také zahrada, vhodná pro pěstování ovoce a zeleniny nebo dokonce pro chov drůbeže. Tento prvek představuje další zdroj příjmů nebo možnost vlastních domácích produktů, což je v dnešní době stále více žádáno.

Dále jsou k dispozici dvě parkovací místa, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. V bytě je zajištěn přívod vody z místního zdroje a vodovodu, a také je využívána retenční nádrž na dešťovou vodu, což přispívá k ekologickému aspektu nemovitosti. Odpad je řešen kanalizací, ČOV pro celý objekt nebo septikem, což zajišťuje bezproblémový odvod.

V bytě je instalováno plně funkční topení pomocí radiátorů a zdroj teplé vody je zajišťován plynovým kotlem nebo centrálním dálkovým ohřevem. Internetové připojení zajišťuje moderní telekomunikační infrastruktura.

Nemovitost skýtá nejen komfortní bydlení, ale také skvělou investiční příležitost s možností stabilního pronájmu. S ohledem na výbornou polohu s výhledem na krajinu, klidné prostředí a vlastní zahradu je tato nabídka ideální pro ty, kteří hledají investici do nemovitosti s vysokým potenciálem a snadnou návratností.
Součástí prodeje je i část zahrady a garáž, které jsou podílově ve spoluvlastnictví SVJ

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452882**

