Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02228**

Pěkný byt 2+KK, Štěpánská ulice, Praha 2

Neuvedeno

Štěpánská, Praha 2, Nové Město, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	9 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlé a variabilní prostory o výměře 65 m² v atraktivní lokalitě centra Prahy, ve Štěpánské ulici.
Nemovitost nabízí možnost využití jako byt nebo kancelářské prostory a představuje ideální řešení pro klienty hledající komfortní bydlení či reprezentativní pracovní zázemí v centru města.
Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a klimatizací a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Prostory se nacházejí v 1. patře domu s výtahem. Součástí pronájmu je také prostorný zděný sklep o výměře téměř 9 m². Přestože se byt nachází v budově stojící na rušné křižovatce, tak je velmi tichý díky novým dvojitým oknům.
Velkou výhodou je flexibilita pronájmu – nemovitost lze pronajmout kompletně zařízenou, jak je zachyceno na fotografiích, nebo zcela bez nábytku, dle individuálních potřeb nájemce.
Preferujeme dlouhodobý pronájem. DLouhodobý pronájem za účelem dalšího pod pronájmu též není vyloučen. Výše nájemného i konkrétní podmínky pronájmu jsou předmětem individuální dohody.
Atraktivní poloha v centru Prahy zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Vyřizuje
Petra Schopper
prodej@pi-properties.cz
+420777925555