**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03043**

# Prodej domu 127 m² s velkým pozemkem 1158 m² – Zahnašovice

**1 999 000 Kč**
za nemovitost

Zahnašovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 235 m² |
| **Plocha parcely** | 1158 m² | **Plocha zahrady** | 923 m² |
| **Užitná plocha** | 127 m² | **Ostatní** | Garáž |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | dálnice; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva | **Ostatní rozvody** | Satelit |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 03043
René Mrnuštík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi dům v obci Zahnašovice, který představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 158 m² a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své dispozici a velikosti nabízí široké možnosti využití, od pohodlného rodinného bydlení až po zajímavou investiční příležitost.

Dům má užitnou dispozici 4+1 a nad celou částí domu se nachází prostorná půda o výměře 221 m², která nabízí možnost vybudování dalšího plnohodnotného obytného podlaží. Součástí nemovitosti jsou také technické místnosti, komory, skladovací prostory, bývalé chlévy a černá kuchyně, které poskytují dostatek zázemí a nabízejí široké možnosti dalšího využití. K dispozici jsou rovněž tři garáže, jedna je součástí domu a dvě jsou samostatně stojící na pozemku.

Velkou předností je rozlehlá ovocná zahrada o výměře 923 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i realizaci vašich představ, jako je terasa, pergola, bazén nebo dětské hřiště.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, vlastní studna

Vytápění: plynový kotel, kotel na tuhá paliva

Obec Zahnašovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností okolních měst. Holešov je vzdálen pouhých 6 km, Zlín 16 km a Kroměříž 18 km. Autobusová zastávka se nachází přibližně 100 metrů od domu a nájezd na dálnici je vzdálen jen 7 km.

Pomocí našeho 3D skenu s virtuální prohlídkou si můžete celý dům včetně zahrady projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

S výhodným financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme řešení podle Vašich individuálních možností.

Těšíte se, až si tento dům se zahradou prohlédnete osobně? Já se těším na Vás. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.

René Mrnuštík
Explicit Reality

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03043**



Vyřizuje
**René Mrnuštík**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**