Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-88459**

Pozemky pod Pálavou – Dolní Věstonice

Dolní Věstonice

15 950 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	4568 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si člověk vybírá nejen rozumem, ale také srdcem. Dolní Věstonice pod Pálavou k nim bezpochyby patří.

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor tří pozemků o celkové výměře 4 568 m². Dva pozemky o výměrách 623 m² a 900 m² jsou určeny k bydlení a poskytují celkem 1 523 m² plochy pro výstavbu rodinného bydlení. Třetí pozemek o rozloze 3 045 m² je veden jako zahrada.

Dvě samostatné stavební části dávají nemovitosti zajímavou variabilitu – ať už hledáte místo pro vlastní bydlení s velkorysým zázemím, prostor pro rodinný projekt, nebo investiční příležitost v mimořádně žádané lokalitě.

K pozemkům máme k dispozici také zpracovanou studii, která zájemcům pomůže lépe si představit možnosti jejich budoucího využití a uspořádání.

Pozemek má šířku 23,75 m. Pohodlný přístup zajišťuje nová asfaltová komunikace vedoucí až k pozemku. Pozemky jsou zasíťované a přípojkový pilíř, tzv. antoníček, je umístěn přímo na hranici pozemku.

Největší předností je však poloha. Dolní Věstonice leží přímo pod ikonickou Pálavou, uprostřed krajiny vinic, vinných sklepů a typické jihomoravské atmosféry. V bezprostředním okolí se nacházejí Novomlýnské nádrže, oblíbené cyklotrasy, turistické stezky i vyhlášené vinařské obce. Nedaleko leží Pavlov a Mikulov, tedy místa, která patří k nejkrásnějším a nejnavštěvovanějším lokalitám jižní Moravy.

Dolní Věstonice jsou navíc místem s jedinečnou historií, známým po celém světě díky Věstonické venuši a významným archeologickým nálezům. Spojují klid venkova, krásu okolní přírody a vinařskou tradici.

Takto rozsáhlý soubor pozemků s možností výstavby se v této lokalitě objevuje jen zřídka. Pokud hledáte místo pro domov pod Pálavou nebo zajímavou dlouhodobou investici, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Vizualizace projektu jsou zasazeny do fotografií pomocí AI.

Pro více informací, představení studie nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz