**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-90602**

# Pronájem 3+kk, 73 m², balkon 13 m², garáž a sklep – Kladno, Dubí

**24 000 Kč**
za měsíc

+ režie + provize RK

Ke křížku, Dubí, Kladno

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 73.2 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 9 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 73,2 m² s prostorným balkonem o výměře 12,9 m², garážovým parkovacím stáním a nadstandardně velkým sklepem. Vše je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu ICON Park, na adrese Ke Křížku 1083/3, Kladno–Dubí.

Byt s označením B134 nabízí promyšlenou dispozici vhodnou pro pohodlné bydlení párů i rodin s dětmi.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,6 m², který propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Na obytnou část navazuje velkorysý balkon o ploše 12,9 m², přístupný také z jedné z ložnic. Poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

Dvě samostatné ložnice o výměrách 12,4 m² a 13,2 m² nabízejí dostatek soukromí i flexibilitu využití. Praktickým benefitem je samostatné WC, koupelna a prostorná předsíň s možností úložných prostor.

**Dispozice bytu:**
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 26,6 m²
- Ložnice – 12,4 m²
- Ložnice – 13,2 m²
- Koupelna – 4,1 m²
- Samostatné WC – 1,3 m²
- Předsíň – 9,7 m²
- Balkon – 12,9 m²

**Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání a nadstandardně velký sklep.** Obojí je zahrnuto v ceně nájemného a poskytuje další komfort pro každodenní bydlení.

**Lokalita – Kladno, Dubí**

Rezidenční projekt ICON Park nabízí moderní bydlení v příjemném prostředí s občanskou vybaveností v okolí. Součástí areálu je dětské hřiště, venkovní posilovna a mateřská škola.

Kladno nabízí široké možnosti nákupů, vzdělávání, sportovního i volnočasového vyžití a dopravní spojení s Prahou.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s velkým balkonem, pohodlným parkováním a dostatkem úložného prostoru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-90602**



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz