Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1325**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 62 m2

15 000 Kč
za měsíc

U Pondu, Heřmanova Huť

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním ve Vlkýši v Heřmanově Huti, ulice U Pondu. Prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 6) novostavby.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. K bytu náleží prostorná komora umístěná na patře vedle bytu.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné indukční varné desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a samostatně stojící ledničky s mrazákem. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně v ložnici a předsíni, které nabízejí dostatek úložného prostoru, dále jídelní stůl, koupelnový nábytek, vnitřní žaluzie a kompletní osvětlení.

Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla.

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení. K dispozici je vlaková i autobusová doprava a výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5. Exit 100 Heřmanova Huť je vzdálen přibližně 4 minuty jízdy.

Cenové podmínky pronájmu:

• Nájemné za byt 15.000 Kč/měsíc

• Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vyjma elektřiny
2.900 Kč/1 osoba/měsíc
3.400 Kč/2 osoby/měsíc

• Elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)

• Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč

• Provize RK 18.200 Kč.

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1325**



Vyřizuje
Adéla Hoblíková
hoblikova@idea-reality.cz
+420736402442