Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-450169**

Prodej rodinného domu 161 m², pozemek 206 m², Trojanova, Kladno - Kročehlavy

6 990 000 Kč
za nemovitost

Trojanova, Kročehlavy, Kladno

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	104 m²
Plocha parcely	206 m²	**Užitná plocha**	141 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Kladně - Kročehlavech, který čeká na nového majitele s chutí si ho předělat podle sebe. Dům je v původním stavu z roku 1960, takže je potřeba počítat s větší rekonstrukcí. Zato budete mít volnou ruku – vše si můžete navrhnout podle svých představ a nemusíte se přizpůsobovat cizím řešením.
Dispozičně je dům řešený jako 5+1, s dvěma koupelnami a sklepem. V přízemí se nachází 3 obytné pokoje, koupelna a kuchyně. V patře se nachází větší hala, která se dá rovněž využít jako další pokoj, dále prostorná ložnice, menší pokoj a další koupelna.

Co dům nabízí

- užitná plocha 141 m²
- celková plocha 161 m²
- přízemí, patro a podsklepení, takže místa je dost na bydlení i na zázemí
- nová plastová okna, která už nemusíte řešit
- vlastní garáž pro jedno auto
- klidná ulice v zavedené rodinné zástavbě včetně možnosti parkování i před domem

Okolí a dostupnost

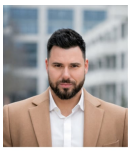
Kročehlavy jsou největší obytná část Kladna, takže všechno potřebné je po ruce. V okolí najdete několik základních škol a řadu mateřských školek, obchody, lékárny a restaurace. Autobusová doprava vás dostane do centra i k nádraží a Praha je odtud za 20 minut vlakem nebo 15 minut autem po dálnici.

Pokud rádi chodíte ven, budete tu spokojení. Kousek od domu je lesopark Bažantnice a Kročehlavský rybník s kachnami a ostrůvkem, na kterém se dobře vycházkuje. Pro výlety na kole nebo pěšky je tu také Kožová hora s rozhledem do krajiny, lesopark Lapák, městský sportovní areál s aquaparkem či tenisový a padelový areál TK Kročehlavy. Čtvrť slouží také jako výchozí bod pro turistické a cyklistické výlety do okolí.

Pro koho je dům vhodný

Pro rodinu, která si chce vytvořit domov na míru a nevadí jí práce navíc. Pro řemeslníka nebo investora, který má s rekonstrukcemi zkušenosti. A nebo pro každého, kdo hledá dům v Kladně za rozumnou cenu a ví, že hodnotu mu dodá vlastní práce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-450169**



Vyřizuje
John Frank
john.frank@re-max.cz
+420604278727