Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0842**

Prodej bytu 3+kk, 76 m2, Pekárenský dvůr, Brno - Zábrdovice

12 490 000 Kč
za nemovitost
včetně provize RK

Bratislavská, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	40 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš.

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 3+kk o celkové ploše 76 m2, s prostornou terasou 40 m2 (plus 1,8 m2 sklepní kóje), který je situovaný ve 2.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr - Ottův dům. Dispozičně je apartmán řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou, walk-in šatnou a předsíní.

Pro všechny rezidenty je v areálu k dispozici i několik sdílených teras o celkové ploše 725 m2, uzpůsobených pro práci i trávení volného času.

Pekárenský dvůr v Zábrdovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábrdovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť.
Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

KRYTÁ GARÁŽOVÁ STÁNÍ
Ve velkokapacitních garážích najdete nejen dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužnou myčku, ale i kolárnu s prostorem na základní servis kol.

ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB
Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další.

SEMIPRIVÁTNÍ PARK
Parková úprava více než 2 600 m2 volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčiříkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

KVALITNÍ MATERIÁLY
V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a

dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení.

Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje
Martina Lagová
lagova@servio.cz
+420777007712