Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92613**

Pronájem, byty/1+kk, 35 m2, Šestajovická 488/20, Hloubětín, 19800 Praha 9 [ID 92613]

Šestajovická, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

18 000 Kč
za měsíc

Nájemné 18000 KČ/měsíc, poplatky zálohové 3000 KČ/měsíc, provize RK 21780 Kč včetně DPH

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk, Praha 9 – Hloubětín, Šestajovická 488/20
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m², který právě prošel kompletní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Byt se nachází v 6. patře bytového domu v ulici Šestajovická, Praha 9 – Hloubětín.

Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, útulné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvoří vstupní předsíň s věšákem, koupelna se sprchovým koutem a WC, plně vybavená kuchyň a světlá obytná místnost. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí a pračkou. Obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Její součástí je velká vestavěná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor.Velkou předností bytu jsou také kvalitní bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly a venkovní žaluzie, které zajišťují příjemný komfort bydlení. Západní orientace oken přináší dostatek odpoledního světla a krásný výhled do okolí.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Prahy 9 – Hloubětíně, která nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dopravní dostupnosti.
Velkou předností lokality je také bezprostřední blízkost plaveckého stadionu Hloubětín, který nabízí skvělé možnosti sportovního vyžití a relaxace. V okolí se nachází také příjemná místa pro odpočinek a procházky, například Kejřův park, přírodní park Smetanka a zelené trasy podél říčky Rokytky.
Stanice metra B Hloubětín a tramvajové zastávky zajišťují pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími městskými částmi. V blízkosti je také veškerá občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace a další služby.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18 000 Kč
Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 27 000 Kč
Provize realitní kanceláři: 21 780 Kč včetně DPH

Další informace:

Umístění: 6. patro
Byt po kompletní rekonstrukci
První nájemník
Vhodné pro 1–2 osoby

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92613**

K nastěhování ihned
Bez domácích mazlíčků

Tento byt doporučujeme všem, kteří ocení zcela nové, moderní a prakticky řešené bydlení, krásný výhled, dostatek denního světla a dobrou dostupnost všech služeb, sportovního vyžití i městské dopravy.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz