**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120727**

# Pronájem byt 3+kk, 67m²

Michelská, Praha 4, Michle, Praha

**32 000 Kč**
za měsíc

Poplatky za služby 5.583,-Kč, kauce 35.000,-Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 67 m² | **Celková podlahová plocha** | 67 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 90 m² (podlahová plocha bytu 66,6 m² a dvě terasy o celkové výměře 23,4 m²), situovaný ve 4. patře novostavby rezidenčního domu v ulici Michelská, Praha 4 – Michle. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, přičemž tramvajová zastávka Michelská se nachází přibližně 250 metrů od domu. Rezidence nabízí nonstop recepci a bezpečnostní službu, které přispívají ke komfortnímu a bezpečnému bydlení.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem (24,8 m²), ze kterého je přímý vstup na terasu (10,1 m²). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice (13 m² a 10,1 m²), obě s přístupem na druhou terasu (13,3 m²).

Obě terasy jsou orientované na opačné světové strany – východ a západ. Toto uspořádání nabízí příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem a možnost užívat si sluneční světlo v různých částech dne.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání. Orientační plánek je součástí fotodokumentace.

Lokalita Praha 4 – Michle nabízí příjemné městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít parky v oblasti Michle a Brumlovky, například Baarův park nebo park Brumlovka.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky autobusovým a tramvajovým linkám MHD s návazností na metro C – Kačerov.

Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, praktického dispozičního řešení a komfortu rezidence s nepřetržitou bezpečnostní službou.

Byt je k nastěhování od 12/2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120727.



Vyřizuje
**Bc. Natálie Cimplová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**