Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238405**

Pronájem bytu 2+1, 71m2

Nad košinkou, Praha 8, Libeň, Praha

25 000 Kč
za měsíc

+ provize RK

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký a prostorný byt ve 3NP. revitalizovaného, cihlového 5. patrového bytového domu.Oblíbená lokalita Libeň, leží jen pár kroků od parku Pod Korábem, v pěším dosahu všech služeb a pár minut jízdy MHD od centra.
Dispozici tvoří vstupní hala, chodbička, obývací pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, spižírna, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s oknem. Balkon, obývací pokoj a ložnice jsou orientované do jednosměrné ulice, druhý pokoj s kuchyní, balkon č.2 a koupelna do klidného vnitrobloku. Byt působí, jako 3+kk.
Libeň se svou autentickou atmosférou vyniká množstvím menších podniků a lokálních obchodů. Za zmínku stojí nedaleké Sportcentrum Koráb. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, odkud je rychlé spojení do centra i ke stanicím metra linky B a C. Výhodou je snadné napojení na pražský okruh, dálnici, či tunel Blanka. Dům ve kterém byt nalezneme, obklopuje z jedné strany park Pod Korábem.
Podlahová plocha 71m2, sklep sklep 2m2. Dům nemá výtah.
Nájemné 25.000,-
Poplatky 4.283,-
Elektřina se převádí na nájemce.
Kauce 1 měsíční nájem + poplatky.



Vyřizuje
Pavel Feřtr
info@bidli.cz
774 110 007