Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05190**

Pronájem pěkného bytu s úžasným výhledem na Hrad, 2+1, Malá Strana, P-1

Šeříková, Praha 1, Malá Strana, Praha

25 000 Kč
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	27500		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. patře/4.NP dobře udržovaného domu na výjimečně atraktivní adrese – Šeříková ulice, Malá Strana. Byt má rozlohu cca 50 m² a okna jsou orientována do klidné ulice Říční se severní orientací a mají nádherný výhled na Hrad. Ideální pro jednotlivce nebo páry (vzhledem k tomu, že koupelna je přístupná z jednoho pokoje a ne z předsíně).
Skvělá lokalita jen pár kroků od tramvajové zastávky Újezd, přičemž stanice Národní divadlo je vzdálená pouze jednu zastávku. Perfektní spojení do centra, ale zároveň příjemná atmosféra historické části Prahy.

Dispozice bytu:
Předsíň se vstupy do:
- úzké nové s novou kuchyňskou linkou, myčkou a elektrickým sporákem,
- na samostatné WC,
- prostorného pokoje cca 20 m², ze kterého je vstup do koupelny,
- většího pokoje cca 22 m².

V pokojích jsou velmi zachovalé dřevěné parkety, v ostatních částech nové keramické dlažby. Byt je světlý, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Náklady na bydlení:
Nájemné: 25.000 Kč/měsíc
Služby: 2.500,- Kč/měsíc za jednu osobu (zahrnuje teplo, vodu, úklid domu, odvoz odpadu), každá další osoba + 800 Kč/měsíc
Elektřina: vlastní měření (orientačně cca 700 Kč/měsíc)
Vratná kauce/jistota: 27.500,- Kč
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ideální pro klienty hledající pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností.
Vřele doporučujeme.
Prohlídky od 20. 11. 2026 po dohodě i o víkendu.
Zájemce prosíme o představení na e-mail.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229