Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00417**

Pronájem rodinného domu 103 m² s pozemkem 661 m²

30 000 Kč za měsíc

Ke Šmejkalu, Praha 4, Praha-Šeberov, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	661 m²	**Užitná plocha**	103 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, dvěma prostornými ložnicemi, klimatizací a dostatkem úložných prostor v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních lokalit na jihovýchodním okraji Prahy. Klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností metra, škol, obchodů i veškerých služeb.

Nabízíme k podnájmu rodinný dům v ulici Ke Šmejkalu, Praha 4 – Šeberov, který představuje ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, soukromí a příjemného prostředí s atmosférou menší obce, aniž by bylo nutné vzdát se výhod hlavního města.

Dům nabízí praktickou dispozici 3+1 se dvěma velkými neprůchozími ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyní, koupelnou a chodbou.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a okny orientovanými do zahrady. Místnost nabízí prostor nejen pro pohodlnou sedací soupravu a televizní kout, ale také pro jídelní stůl, u kterého se může scházet celá rodina. Výhled do zeleně přispívá k příjemné atmosféře každodenního bydlení.

Dvě prostorné a vzájemně neprůchozí ložnice umožňují pohodlné oddělení soukromé a společenské části domu. Jednu lze využít jako hlavní ložnici rodičů, druhou jako dětský pokoj, případně pracovnu.

Koupelna je vybavena vanou i samostatným sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel. Pro vyšší komfort v letních měsících je v obývacím pokoji a jedné z ložnic instalována klimatizace.

Velkou předností nabídky je zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení na čerstvém vzduchu i rodinné aktivity. Je to místo, kde si můžete po práci vychutnat klid, strávit víkend s rodinou nebo si jen odpočinout od ruchu velkoměsta.

K domu náleží také menší sklípek a čtyři samostatné kůlny. Ty představují velmi praktický bonus v podobě velkorysých úložných možností pro jízdní kola, zahradní nářadí, sportovní vybavení, sezónní věci a další potřeby domácnosti.

Příjemným benefitem je rovněž bezproblémové parkování přímo před domem, bez nutnosti každodenního hledání parkovacího místa.

Praha-Šeberov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality zejména díky své poklidné atmosféře, převládající nízkopodlažní zástavbě rodinných domů, množství zeleně a velmi dobrému spojení s ostatními částmi metropole.
Šeberov si dodnes zachovává charakter původní obce s příjemným sousedským prostředím. Oproti hustě zastavěným částem Prahy nabízí více prostoru, zeleně a možností pro každodenní odpočinek. Přitom zůstává plnohodnotnou součástí hlavního města.

Lokalita je výbornou volbou pro rodiny s dětmi. Přímo v Šeberově se nachází základní škola s moderním školním areálem a sportovní halou, mateřské školy v Šeberově i sousedních Hrnčířích a další možnosti předškolního vzdělávání.

V místě jsou k dispozici obchody s potravinami, restaurace, lékárna, zdravotnické služby, dětská hřiště, sportoviště i další základní občanská vybavenost.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00417**

Za rozsáhlejšími nákupy, službami, zábavou či gastronomií lze pohodlně vyrazit do nedalekého obchodního centra Westfield Chodov nebo do obchodní zóny Průhonice–Čestlice.

Jedním z největších lákadel Šeberova je jeho mimořádně příjemné přírodní okolí. V bezprostředním okolí se nacházejí rybníky Šmejkal a Kovářský, které dotvářejí malebný charakter této části Prahy.

Nedaleká přírodní památka Hrnčířské louky se soustavou rybníků nabízí krásné prostředí pro procházky, pozorování přírody i odpočinek.

Okolím procházejí cyklotrasy a cesty vhodné pro pěší výlety, běh nebo rodinné vyjížďky na kole.
Sportovně založení obyvatelé ocení místní sportovní areál s tenisovými kurty, hřišti a minigolfem. Další možnosti rekreace nabízí nedaleký Kunratický les, Průhonický park nebo okolí Hostivařské přehrady.

Navzdory klidnému prostředí nabízí Šeberov velmi dobré dopravní spojení. Autobusové linky zajišťují návaznost na stanici metra C Opatov, odkud lze pohodlně pokračovat do centra Prahy.
Řidiči ocení rychlé napojení na hlavní komunikace včetně dálnice D1 a Pražského okruhu, které usnadňují cesty do dalších částí Prahy i mimo hlavní město.

Díky této kombinaci je Šeberov ideální pro ty, kteří pracují v Praze, ale po návratu domů chtějí mít klid, soukromí a zeleň.

Nabízený dům představuje zajímavou alternativu k bydlení v bytě. Poskytuje dvě skutečně prostorné ložnice, příjemný obývací prostor s výhledem do zahrady, klimatizaci, vlastní venkovní zázemí, množství úložných prostor a pohodlné parkování.

Pokud hledáte rodinné bydlení, kde se snoubí klid, příroda a výborná dostupnost města, může být právě tento dům v Šeberově vaším novým domovem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům představíme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Pavel Vališ
pavel.valis@kwcz.cz
+420602604606