Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452871**

Pronájem rodinného domu | dlouhodobý pronájem | úpravy dle vlastních představ

14 900 Kč za měsíc

Stypova, Opava (nečleněná část města), Jaktař, Opava

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	89 m²
Plocha parcely	300 m²	**Užitná plocha**	73 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete přetvořit v domov přesně podle svých představ? Dopřejte si prostor, soukromí a možnost začít úplně od začátku.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v Opavě – Jaktaři, v klidné lokalitě se zástavbou rodinných domů a dobrou dostupností do centra města.

Prostor o užitné ploše 73 m² nabízí zajímavý potenciál pro ty, kteří ocení možnost vytvořit si vlastní zázemí podle svých představ.

Je potřeba počítat s tím, že nemovitost aktuálně není připravena k okamžitému nastěhování. Prostory vyžadují rekonstrukci, právě zde se však otevírá prostor pro vlastní řešení, výběr materiálů i celkové přizpůsobení interiéru budoucím potřebám.

Majitel počítá s tím, že rekonstrukce představuje investici, a je proto připraven nabídnout nájemci zajímavé a individuální podmínky. Preferuje dlouhodobou spolupráci na 10 a více let a je ochoten jednat o zvýhodněném nájemném nebo počátečních nájemních prázdninách, které zohlední vložené prostředky. Délka nájemní smlouvy i způsob kompenzace investic budou předem dohodnuty a smluvně ošetřeny.

Velkou předností nemovitosti je vlastní oplocený pozemek přímo u domu s možností parkování. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do centra Opavy i napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení, do kterého můžete vložit vlastní představy a vytvořit si místo, které bude skutečně odpovídat vašemu životnímu stylu, ráda vám nemovitost osobně představím.

Někdy totiž nejlepší domov nevzniká z hotového bydlení, ale z prostoru, který si vytvoříte sami.

Makléřka Martina
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martina Kavková
martina.kavkova@re-max.cz
+420603975073