Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-251**

Prodej kanceláří, 187 m²

Ponávka, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

8 484 000 Kč
za nemovitost

Plocha	187 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který nebude jen „místem k podnikání“, ale skutečnou vizitkou vaší značky?

Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 187 m² + mezonetový prostor, na prestižní adrese v širším centru Brna – ulice Ponávka. Lokalita s vysokou frekvencí pohybu a výbornou dostupností dává tomuto prostoru výrazný obchodní potenciál.

Proč právě tento prostor?

- velkorysá plocha 187 m² + mezonetový prostor o výměře 161 m²
- výborná dostupnost
- možnost úpravy přesně podle vašich potřeb

Ideální pro:
- design showroom
- prodejnu
- studio / atelier
- reprezentativní kanceláře

Potenciál prostoru:

Prostor je aktuálně ve stavu vhodném k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit interiér přesně podle vaší značky a konceptu.

Díky své dispozici a výšce nabízí ideální základ pro moderní, vzdušný prostor s výrazným designovým charakterem.

Lokalita, která prodává:

Ulice Ponávka představuje strategické spojení centra města s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, kancelářské budovy i obchodní prostory.

Prostor je možné zakoupit samostatně, nebo v kombinaci s vedlejší jednotkou a vytvořit tak velkorysý celek.

Neváhejte mě kontaktovat – ráda vám prostory osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885