Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04233**

Rekreační objekt 2+1 s garáží a zahradou 320 m² – Budislavice u Nepomuku

Budislavice, Mladý Smolivec

1 980 000 Kč
za nemovitost

Vč. advokátního servisu a úschovy, vč. provize RK

Zastavěná plocha	58 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Plocha parcely	320 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační objekt-chalupa 2+1 s garáží a zahradou 320 m² – Budislavice, Mladý Smolivec

Nabízíme Vám k prodeji chalupu o dispozici 2+1 s garáží, sklepem a zahradou o výměře 320 m², která se nachází v klidné lokalitě v obci Budislavice, části obce Mladý Smolivec, přibližně 15 km od Nepomuku.

Dvoupatrová chalupa po částečné rekonstrukci má zastavěnou plochu 58 m² a je vybudována ze smíšeného zdiva, převážně z cihel a tvárnic. Dům je částečně podsklepený.

V 1. NP se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj o výměře 19,1 m², kuchyně o výměře 5 m² a koupelna s WC o výměře 2 m². Z tohoto podlaží je rovněž přístup na krytou venkovní terasu o výměře 8,2 m², která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

Ve 2. NP se nachází ložnice o výměře 15,4 m² a vstup na půdu o výměře 23,2 m². Půdní prostor lze využít jako praktické zázemí pro skladování, případně nabízí potenciál k budoucímu rozšíření obytné části domu.

Součástí nemovitosti je také sklep a samostatná garáž umístěná na zahradě.

Vytápění domu zajišťují novější krbová kamna napojená na komín. Část původních oken byla nahrazena plastovými, v ostatních částech domu jsou zachována dřevěná okna. Dům je rovněž částečně zateplen systémem EPS o tloušťce 10 cm.

Mezi další úpravy patří nový elektrický rozvaděč s jističem 3 × 20 A, novější bojler Dražice z roku 2021 a nově provedené podlahy v obývacím pokoji.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Zahrada o výměře 320 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, bazén, trampolínu nebo další zahradní využití. K dispozici je také příjemný kout pro posezení a grilování s venkovním krbem.

Na zahradě se nachází samostatná garáž o podlahové ploše 17,2 m² s novějšími vraty. Garáž lze využít nejen k parkování automobilu, ale také jako dílnu nebo praktický úložný prostor pro zahradní techniku a nářadí.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v klidném prostředí obklopeném přírodou a lesy. Zároveň se dům nachází přibližně 15 km od Nepomuku, který nabízí potřebnou občanskou vybavenost. Plzeň je vzdálena přibližně 45 km.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Díky své dispozici, zahradě, garáži a klidnému okolí nabízí také zajímavý potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme také výhodné financování koupě nemovitosti.

Tomáš Lenner, Edvarda Beneše 313 Příbram 26101, E: tomas.lenner@seznam.cz, web: www.realitylenner.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04233**



Vyřizuje
Ing. Petr Korecky
koreckyrklenner@seznam.cz
+420606712579