Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452789**

Prodej bytu 3+kk, 100,93 m² s prostornou lodžií, České Budějovice

8 190 000 Kč
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	105 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha lodžie**	12 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 69,76 m² s prostornou lodžií, České Budějovice
V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.
Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme bytovou jednotku D.D.5.01. Dispozice 3+kk o celkové výměře 88,,54 m² vás nadchne svým komfortem a promyšleným řešením. K bytu náleží příjemná lodžie ideální k relaxaci i praktická sklepní kóje pro bezpečné uložení sezónních věcí.
Jednotka splňuje vysoké nároky na úspornost a komfort. K dispozici jsou izolační trojskla a kvalitní železobetonová konstrukce. Vytápění je zajištěno systémem využívajícím zbytkové teplo z Jaderné elektrárny Temelín, což značí nízké měsíční poplatky. Energetická náročnost stavby spadá do třídy PENB B – velmi úsporná. K bytu je možnost dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu s moderním automatickým čtením registračních značek.
Projekt Dubičný potok poskytuje svým obyvatelům vybavení, jaké u běžných městských bytů nenajdete. V domě můžete kdykoliv využít rezidentní fitness centrum přístupné 24/7, kolárnu, cyklorampu, myčku kol a psů, společný elektrický gril, zelené atrium a klidové zóny s vodní plochou.
V přízemí domu jsou již v plném provozu zavedené služby – výběrová kavárna, Pilates reformer studio, dětská skupina, kadeřnictví, kosmetický salon i tetovací studio. Přímo před rezidencí je navíc zastávka MHD, která zaručuje rychlé spojení do centra. Výhodné financování na míru pro vás ochotně zajistí náš hypoteční poradce. Fotografie pocházejí ze zařízeného vzorového bytu.
Pro více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Bc. Marek Čabelka
marek.cabelka@re-max.cz
+420702190760

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452789**

