Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-734791**

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 na Starém Brně, ul. Hybešova; CP 66,8 m²; volný ihned.

20 000 Kč za měsíc

+ provize RK, další pozn.:+ zálohy na energie, + jistota, + provize RK.

Hybešova, Brno-střed, Staré Brno

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 v Brně - střed, ul. Hybešova. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Parkování je možné na ulici (zóna B), v přilehlých ulicích, či v několika parkovacích domech v docházkové vzdálenosti od bytu.
Dispozice: předsíň 4,1 m²; koupelna 5,2 m²; kuchyně 15 m²; obývací pokoj 21,2 m² a ložnice 21,3 m²; tj. 66,8 m². Výměry jsou pouze orientační, měřené přístrojem Matterport.
Vybavení: kuchyňská linka s troubou, koupelna - vana, WC, umyvadlo.
Měsíční náklady: cca 4.662 Kč (2 osoby). Zájemce uzavře smlouvy s dodavateli elektřiny (E.ON) a plynu (Innogy), doporučené měsíční zálohy na elektřinu jsou 3.500 Kč, plyn 300 Kč. Zálohy majiteli se platí: vodné a stočné 300 Kč / osoba / měsíc, služby: úklid 200 Kč / měsíc, spol. el. 30 Kč měsíčně, spol. voda 30 Kč měsíčně. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler, vytápění elektrickými teplovzdušnými konvektory.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nově vymalováno, nová okna, elektrické topení, nové vstupní dveře.
Ulice Hybešova představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dynamické městské bydlení s kompletním zázemím v těsné blízkosti centra Brna. Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží i Náměstí Svobody během dvou minut. Okolí nabízí vynikající občanskou vybavenost – v blízkosti najdete supermarkety Billa i Albert, pestrou nabídku vyhlášených kaváren, restaurací, lékárny i další služby denní potřeby. K volnočasovým aktivitám a relaxaci přímo vybízí nedaleké Denisovy sady pod dominantou Petrova nebo přírodní koridor podél řeky Svratky. Jedná se o atraktivní lokalitu spojující skvělou dostupnost, komfort a živou atmosféru krajské metropole.
Pro více informací volejte makléře, prohlídky možné po domluvě.

Vyřizuje
Kristýna Vybíhalová
kristyna.vybihalova@alvareal.cz
+420602712407