Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5570**

Pronájem byt 2 + kk, 54m²|Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-jih, Komárov, Dornych 49/120, 617

19 000 Kč
za měsíc
+ zálohy na služby + provize RK

Dornych, Brno-jih, Komárov, Brno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a udržovaný byt 2+kk o užitné ploše 54 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží na ulici Dornych v Brně.

Hlavní předností tohoto bytu je jeho orientace do klidného vnitrobloku, která vám zaručí tiché a příjemné bydlení i v těsné blízkosti rušného centra města. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, myčkou nádobí, dřezem a nechybí ani prostor pro připojení pračky. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu, umyvadlo a topný žebřík. Vytápění domu a ohřev vody jsou řešeny centrální plynovou kotelnou se zásobníkem na teplou vodu.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností. Do Galerie Vaňkovka dojdete pohodlně do 10 minut chůze i na Hlavní nádraží je v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti vedou i oblíbené cyklostezky podél řeky pro sport a relaxaci.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 3.850 Kč (v případě více osob se záloha na vodu navyšuje o 300 Kč za každou další osobu). Vratná kauce je stanovena na 35.000 Kč a provize za zprostředkování činí 27.650 Kč.
V domě je společná kolárna.
Byt je volný ihned a rád vás provedu osobní prohlídkou.

Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.



Vyřizuje
Honza Čermák
reality@cermakhonza.cz
+420 733 411 446