Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-734661**

Dlouhodobý pronájem bytu 1+1 na Starém Brně, ul. Hybešova; CP 58,4 m²; lodžie; volný ihned.

16 000 Kč za měsíc

+ provize RK, další pozn.:+ zálohy na energie, + jistota, + provize RK.

Hybešova, Brno-střed, Staré Brno

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	**Plocha lodžie**	9 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 v Brně - střed, ul. Hybešova. Součástí bytu je krásná, slunná lodžie. Byt se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu. Parkování je možné na ulici (zóna B), v přilehlých ulicích, či v několika parkovacích domech v docházkové vzdálenosti od bytu.
Dispozice: předsíň 4,3 m²; koupelna 5 m²; kuchyně 16,8 m²; pokoj 22,5 m² a lodžie 9,8 m²; tj. 58,4 m². Výměry jsou pouze orientační, měřené přístrojem Matterport.
Vybavení: kuchyňská linka s troubou, koupelna - vana, WC, umyvadlo.
Měsíční náklady: cca 3.662 Kč (2 osoby). Zájemce uzavře smlouvy s dodavateli elektřiny (E.ON) a plynu (Innogy), doporučené měsíční zálohy na elektřinu jsou 2.500 Kč, plyn 300 Kč. Zálohy majiteli se platí: vodné a stočné 300 Kč / osoba / měsíc, služby: úklid 200 Kč / měsíc, spol. el. 30 Kč měsíčně, spol. voda 30 Kč měsíčně. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler, vytápění elektrickými teplovzdušnými konvektory.
Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, k nastěhování ihned.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nově vymalováno, nová okna, elektrické topení, nové obklady v kuchyni, nové vstupní dveře.
Ulice Hybešova představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dynamické městské bydlení s kompletním zázemím v těsné blízkosti centra Brna. Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží i Náměstí Svobody během dvou minut. Okolí nabízí vynikající občanskou vybavenost – v blízkosti najdete supermarkety Billa i Albert, pestrou nabídku vyhlášených kaváren, restaurací, lékárny i další služby denní potřeby. K volnočasovým aktivitám a relaxaci přímo vybízí nedaleké Denisovy sady pod dominantou Petrova nebo přírodní koridor podél řeky Svratky. Jedná se o atraktivní lokalitu spojující skvělou dostupnost, komfort a živou atmosféru krajské metropole.
Pro více informací volejte makléře, prohlídky možné po domluvě.

Vyřizuje
Kristýna Vybíhalová
kristyna.vybihalova@alvareal.cz
+420602712407