Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452685**

Prodej nízkoenergetického RD 5+kk (až 6+kk) s bazénem a velkou zahradou – Mikulovice u Pardubic

12 000 000 Kč
za nemovitost

V Loučkách 291, Mikulovice

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	1010 m²	**Užitná plocha**	231 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	91.6 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, úsporné bydlení s absolutním soukromím a skvělou dostupností do města?

Nabízím k prodeji samostatně stojící nízkoenergetický zděný rodinný dům o dispozici 5+kk (s možností rozšíření na 6+kk) v žádané lokalitě Mikulovice u Pardubic. Dům vyniká moderním designem, promyšleným řešením a velmi nízkými provozními náklady.

Základní parametry nemovitosti:
Pozemek: 1 010 m² (velkorysá vzrostlá zahrada)
Zastavěná plocha: 150 m²
Užitná plocha: 231,3 m² (včetně garáže a půdy)
Dispozice: 5+kk (možnost snadného rozšíření na 6+kk)

Dispoziční řešení:
1. NP (přízemí): Dominantní, světlem zalitý obývací pokoj s jídelnou a prostornou kuchyní. Velká francouzská okna propojují společenský prostor přímo se slunnou terasou a zahradou.
2. NP (patro): 3 samostatné ložnice, druhá koupelna (připravená k dokončení dle vlastních představ) a rozlehlá půda s potenciálem vybudování dalšího plnohodnotného pokoje.

Technologie a nízké náklady:
Vytápění: Úsporný plynový kondenzační kotel (podlahové topení + radiátory).
Krb s rozvody: Krb v obývacím pokoji s teplovzdušnými rozvody do celého patra vytvoří skvělou atmosféru a slouží jako sekundární zdroj tepla.
Vlastní vrtaná studna: Výrazný benefit pro úsporu vody – využitelná na zalévání zahrady i pro splachování toalet v domě.

Zahrada a exteriér (Oáza klidu):
Kompletně oplocený pozemek zajišťující maximální soukromí.
Zastřešený bazén (6 × 3 m) pro prodlouženou koupací sezónu.
Otevřený zahradní domek s pergolou – ideální místo pro letní grilování a posezení s přáteli.

Mikulovice nabízí perfektní zázemí pro rodinný život s výborným spojením do Pardubic (MHD, autobus, vlak). V obci je k dispozici fotbalové i dětské hřiště, nové moderní sportoviště a v pěší dostupnosti také oblíbená restaurace a vyhlášená zmrzlina.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452685**

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás přivítám na osobní prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Pavel Melichar
pavel.melichar@re-max.cz
+420605465384