GLOBE ESTATE reality & finance

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00241**

Prodej domu 70 m² a stavebního pozemku 1 699 m² v obci Mochov

19 999 999 Kč
za nemovitost

5. května, Mochov, Mochov

včetně provize, právního a hypotečního servisu, cena k jednání

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	1699 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Ostatní	Parkoviště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova v bezprostřední blízkosti Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji rovinatý, velkorysý pozemek o celkové výměře 1 699 m² v klidné obci Mochov, na kterém se v současné době nachází menší rodinný dům o zastavěné ploše cca 70 m².

Na pozemek je již vydáno pravomocné stavební povolení na velkolepou rodinnou vilu - vizualizace v náhledu. Můžete tak začít stavět bez zdlouhavého vyřizování na úřadech.

Pokud máte vlastní představu, pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci individuálního projektu. Vzhledem k nadstandardní rozloze je parcela vhodná také pro developerský záměr, například pro výstavbu dvojdomku.

Stávající domek je aktuálně pronajatý, nic méně na domek je vystaven platný demoliční výměr, což vám výrazně usnadní přípravu parcely pro novou výstavbu.

Pozemek lze napojit na veškeré dostupné sítě v obci – elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn.

Obec Mochov nabízí příjemné bydlení s dobrou základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, obchod, pošta, restaurace). Hlavním benefitem je pak strategická poloha s vynikající dopravní dostupností do Prahy (nájezd na dálnici D11 je vzdálen jen pár minut jízdy, na Černý Most se dostanete za cca 15 minut) i do sousedních Čelákovic, kde najdete kompletní infrastrukturu a přímé vlakové spojení do centra metropole.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci velkého pozemku, hotového stavebního povolení a perfektní dostupnosti do hlavního města.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Rostislav Kulička
rostislav.kulicka@globe-estate.cz
+420 737 255 648