Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79431**

Pronájem útulného bytu 1+1 (45 m²) s balkonem a výhledem na Národní muzeum – Mezibranská, Praha 1

23 500 Kč za měsíc

+ poplatky 5 500 Kč + provize RK

Mezibranská, Praha 1, Nové Město, Praha

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezké a plně zařízené bydlení přímo v centru Prahy? Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a rozloze 45 m² v ulici Mezibranská, odkud to máte doslova tři minuty chůze na stanici metra Muzeum i na Václavské náměstí.

Byt se skládá z prostorného obytného pokoje, který je prakticky zařízený manželskou postelí, pohodlnou pohovkou, pracovním stolem, šatní skříní, knihovnami a Smart TV. Z pokoje je vstup na balkon s venkovním nábytkem, který nabízí opravdu krásný výhled na Národní muzeum. Samostatná kuchyně je plně vybavená kvalitními spotřebiči značky Bosch včetně lednice s mrazákem, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, myčky nádobí a pračky. Nechybí v ní ani jídelní kout a veškeré kuchyňské nádobí.

Byt je nekuřácký, ale domácí mazlíčci jsou srdečně vítáni (v případě pronájmu se zvířetem je vratná kauce navýšena na tři měsíční nájmy). Majitel nabízí možnost vystavení potvrzení o ubytování.

K nastěhování od: 1. prosince 2026

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Fixní poplatky (včetně elektřiny, vody, vytápění a Wi-Fi): 5 500 Kč

Celkem měsíčně: 29 000 Kč (žádné další skryté platby)

Vratná kauce: 47 000 Kč (případně 3 měsíční nájmy s mazlíčkem)

Minimální doba pronájmu: 1 rok



Vyřizuje
Ing. Jakub Pokorný
jakub.pokorny@homesweethome.cz
774888467