Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452860**

Pronájem bytu 1kk v Ostravě-Porubě

Ukrajinská, Poruba, Ostrava

13 000 Kč
za měsíc

+ elektřina, voda a teplo, kauce 26000, provize jeden nájem + DPH

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1kk v Ostravě-Porubě na ulici Ukrajinská.

Bytová jednotka o podlahové ploše 41 m2 je situovaná ve 2.np šestipodlažního domu. Dům byl postaven před cca pěti lety, je to zabydlená novostavba. Vše ve výborném stavu, společné prostory jsou monitorovány kamerami, dům je bezbariérový.

Lokalita je klidná, snadno dopravně dostupná, zastávky MHD jsou pár metrů od domu. Před domem je dostatek parkovacích míst pro vlastníky či nájemce bytů. V blízkém okolí se nachází Centrum volného času, obchodní akademie, dětská hřiště, základní i mateřské školy, obchodní centrum Tesco, Kaufland apod.

Byt má jeden větší pokoj, předsíň, velkou koupelnu s wc a prostornou šatnu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s novou vestavěnou myčkou, troubou a indukční deskou. Majitelé nainstalovali i novou lednici, pračku a sušičku. V přízemí je k dispozici sklepní kóje, zabezpečená kamerovým systémem.

Prohlídky jsou možné po dohodě ihned, byt je okamžitě volný k nastěhování. Majitelé umožňují a preferují dlouhodobý nájemní vztah.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
rostislav.schramek@re-max.cz
+420608765566