Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-101126**

Ateliér 1+1 ve vile se zahradou, cca 38 m2, Praha 4 – Nusle, ul. Pod lázní

10 000 Kč za měsíc

Pod lázní, Praha 4, Nusle, Praha

Plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Provize**	10000
Výše vratné kauce	20000		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu ateliér 1+1 (cca 38 m2) v Praze 4 - Nuslích, který se nachází v klidné ulici u parku Jezerka a je vhodný na kancelář, ordinaci, služby apod.

Ateliér se nachází v suterénu zděného domu s okny nad úrovní terénu. Plastová okna se žaluziemi směřují na jih do zelené předzahrádky.

Prostory se skládají ze dvou místností. Jedna místnost s kuchyňskou linkou a sporákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Vytápění zajištěno akumulačními kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem.
V domě se nekouří.
Možnost spoluužívání zahrady.
Výborná dostupnost – BUS MHD (zastávka Jezerka 120 m od domu) 3 min. na metro Pankrác nebo tramvají (včetně noční) zastávka Na Veselí.

Ateliér je volný k pronájmu.
Nájem 10 000 Kč.
Služby 600 Kč/osoba.
Elektřina dle spotřeby.
Kauce 20 000 Kč.
Provize RK 10 000 Kč.



Vyřizuje
František Havíř
havir@frantisek-havir.cz
+420 777 777 776