Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10015**

Pronájem bytu 1+kk 27 m², Český Brod

Langova, Český Brod

12 900 Kč

za měsíc

Cena 12 900 Kč, zálohy na služby jsou 2 900 Kč, vratná kauce je 20000 Kč, provize činí 15 800 Kč + D

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu nový byt o dispozici 1+kk a ploše 27,2 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné ulici Langova, nedaleko centra Českého Brodu.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a předsíň. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. V bytě je připraveno připojení pračky, kterou si nájemce pořizuje vlastní.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, obchodů, supermarketů, restaurací a nemocnice. Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy – přibližně 25 minut autem ke stanici metra Černý Most nebo 35 minut vlakem na Masarykovo nádraží.

Nájemné: 12.900 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 2.900 Kč/měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize RK: 15.800 Kč + DPH

Byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která nájemcům zajišťuje kontaktní osobu pro řešení administrativních i technických záležitostí spojených s nájmem, včetně organizace údržby a oprav.



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434