Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658740**

Prodej bytu 2+kk Jáchymov, okr. Karlovy Vary

K Lanovce, Jáchymov

4 405 000 Kč
za nemovitost

CENA k jednání je včetně právního servisu.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	Vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči, postele, sedačka, jídelní stůl apod.	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+kk o velikosti 54,40 m² v Jáchymově okr. Karlovy Vary, ulice K Lanovce. Mezonetový byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4.a 5. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu s výtahem, má plastová okna a podlahovou krytinu, koupelnu s WC, umyvadlem se skříňkou a sprchovým koutem (ve 4.NP); koupelna s vanou a WC (v 5.NP) včetně sanity; součástí kuchyňského koutu je kuchyňská linka se spotřebiči. Byt je dispozičně upraven tak, že může mít dvě samostatné ložnice. Vytápění bytu je ústřední topení zajištěno centrální plynovou kotelnou pro bytový dům; teplá voda ohřev el. bojler; studená voda je dodávána z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. K bytu náleží samostatný sklep v 1. NP a balkon ve 4. NP, které jsou započítány do podlahové plochy bytu. Náklady za užívání bytu – zálohy na služby 3 900 Kč, zálohy elektřina 1 500 Kč, fond oprav 1 630 Kč.

Byt se nabízí k prodeji s vnitřním vybavením a zařízený nábytkem. Bytový dům byl nově postaven a kolaudace proběhla v roce 1999; je dobře udržovaný. V roce 2026 byl vymalován, vyměněn nábytek a všechny vodovodní baterie.

Parkování je dostupné na parkovišti u domu nebo lze přenechat do užívání nájem parkovacího stání (1 200 Kč/rok). V blízkém okolí jsou převážně bytové a lázeňské domy, občanská vybavenost, obchody, autobus, škola, lékárna apod.

Lázeňské město Jáchymov má bohatou hornickou a lázeňskou tradici, strategickou polohu a v blízkosti jsou horská střediska s možností lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít nástupní lanovku cca 2 km do areály Klínovce, krátkou dojezdovou vzdáleností pak do Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky. Výhodná investice! Nízké náklady na provoz bytu. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G a vlastník bytu předložil náklady spojené s užíváním bytu za poslední tři roky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 658126.



Vyřizuje
JUDr. Manfred Kraus
m.kraus@dumrealit.cz
775 372 747