Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1**

Pronájem bytu 3+kk 139 m², Praha - SUOMI Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Hloubětín, Praha

46 000 Kč
za měsíc

poplatky jsou 5000,-Kč + energie, které zůstávají na majitele zálohově v částce 5.000,- Kč, bez popl

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	13
Celková podlahová plocha	139 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	49 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	1 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba s velkorysou terasou a lodžií – SUOMI Hloubětín

V této nabídce pro Vás máme naprosto nový, luxusně řešený byt o dispozici a ploše 79 m² v oblíbeném rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín.

To, co tento byt skutečně odlišuje od ostatních, je jeho jedinečný venkovní prostor. K bytu totiž náleží prostorná terasa o úctyhodné ploše 49 m², která Vám poskytne dostatek soukromí bez přímých sousedů. Přístup na terasu je přímo z hlavní obytné místnosti, takže si můžete naplno užívat propojení interiéru s venkovním prostorem. A pokud zatoužíte po jiném výhledu, k dispozici máte také další venkovní prostor v podobě zasklené lodžie o velikosti 8 m².

Samotný byt nabízí vysoký standard moderního bydlení a je vybaven klimatizací, pračkou i sušičkou, takže se můžete rovnou nastěhovat a užívat si veškerý komfort.

Samozřejmostí je také velkorysé parkovací stání v suterénu domu a vlastní sklep, které zajistí dostatek prostoru i praktického zázemí.

Rezidenční projekt SUOMI Hloubětín se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností a příjemným prostředím pro každodenní život.

Takové spojení nového bydlení, nadstandardního venkovního prostoru a soukromí se nenabízí každý den. Neváhejte proto kontaktovat realitního makléře a domluvte si prohlídku. Možná právě zde na Vás čeká Váš nový domov.

Vyřizuje
Jan Bažant
reality@janbazant.cz
+420 607 825 651