Prodej bytu 2+1, Čílova, Praha - Veleslavín

Čílova, Praha 6, Veleslavín, Praha

7 690 000 Kč
za nemovitost

+popl. 4208

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	573 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 na Praze 6 – Veleslavíně | Čílova 86
Dvě samostatné místnosti, školka a parčík u domu, metro A na dosah.
Byt o celkové ploše 56,88 m² včetně sklepa se nachází v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem. Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, předsíň, koupelnu s WC a sklep o výměře 1,50 m². Sklep poskytne místo pro sezónní vybavení.

Větší pokoj o ploše 22,51 m² může sloužit jako obývací pokoj i místo pro společné chvíle. Druhý pokoj o výměře 13,98 m² se nabízí jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná kuchyně má 8,89 m². Byt je v dobrém stavu a dává možnost modernizace podle představ nového majitele.

Dispozice může vyhovovat páru, který chce mít obývací pokoj a ložnici odděleně, i menší rodině, která využije druhý pokoj pro dítě. Může být také zázemím pro studenta v Praze nebo zajímavou volbou pro investora zvažujícího dlouhodobý pronájem. Druhý pokoj lze podle potřeb využít také jako pracovnu, šatnu či pokoj pro návštěvy.

Fotogalerii jsme doplnili o řádně označené vizualizace možného budoucího stavu. Pomohou vám představit si, jak by byt mohl vypadat po modernizaci; jde o inspiraci, nikoli o současný stav interiéru.

Přímo u domu najdete menší parčík a mateřskou školu. Ráno tak může být cesta do školky jednodušší a odpoledne máte kousek zeleně na dosah. Parčík se hodí i pro krátké zastavení venku po práci nebo chvíli s dětmi během běžného dne. Přímo v ulici je restaurace, kavárna, lékárna, veterinární ordinace i prodejna potravin Žabka. Pošta je vzdálená přibližně 150 metrů; v okolí jsou také prodejny Billa, Lidl, Norma a drogerie dm.

Běžné pochůzky tak zvládnete v blízkém okolí. Majitelé domácích mazlíčků ocení veterinární ordinaci v ulici a na kávu nebo jídlo můžete zajít nedaleko od domu. Tramvajové a autobusové spoje i metro linky A usnadňují cestování po Praze. Podle cíle můžete zvolit spojení do práce, za studiem, službami nebo za kulturou. Na delší procházku, běh, projížďku na kole nebo rodinný výlet můžete vyrazit do Obory Hvězda. Rozlehlý park nabízí cesty pro pěší i cyklisty a prostor pro aktivní odpočinek.

Dům prošel zateplením a obnovou fasády a střechy v letech 2005–2006. Okna byla vyměněna v roce 2000 a stoupačky byly vyměněny. Měsíční příspěvek do dlouhodobé zálohy na opravy činí podle evidenčního listu 228 Kč.

Čílova 86 nabízí praktické městské bydlení s důležitými službami, dopravou i zelení na dosah. Přijďte se podívat osobně — rád vám byt představím a během prohlídky si můžete udělat vlastní představu také o okolí a jeho každodenních výhodách.

Čílova 86 nabízí praktické městské bydlení s důležitými službami, dopravou i zelení na dosah. Přijďte se podívat osobně — rád

vám byt představím a během prohlídky si můžete udělat vlastní představu také o okolí a jeho každodenních výhodách. Ev. číslo: 28606.



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Veigl
veigl@reality11.cz
737 132 041