Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960614**

Prodej bytu 1+1, 31 m², České Budějovice, ul. Netolická

České Budějovice 2, České Budějovice

3 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	31 m²	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 3 nadzemním patře panelového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání.

K bytu náleží komora umístěná přímo na patře a sklepní prostor, které poskytují další úložné možnosti. Výhodou jsou také nízké provozní náklady, které mohou pozitivně ovlivnit ekonomiku případného pronájmu.

Zajímavá investiční příležitost! Menší byty této dispozice jsou dlouhodobě žádané na trhu s nájemním bydlením. Díky své velikosti, praktickému uspořádání a dobré dostupnosti služeb může být byt ideální volbou pro investory, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu a zajímavému zhodnocení vložených prostředků.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, obchodů i městské hromadné dopravy.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje
Jágl Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006