Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22105**

moderní 2+kk, 58m2 v secesním domě, ul. Italská, Vinohrady

Italská, Praha 2, Vinohrady, Praha

27 000 Kč
za měsíc

záloha na služby 1.800,- Kč/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na prestižní adrese s neopakovatelnou atmosférou, kde máte nejlepší pražské kavárny, vyhlášené restaurace a kulturní život doslova pár kroků od domu?
Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný byt 2+kk (58 m²), situovaný v ikonické ulici Italská na Praze 2 Vinohradech. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu po velmi zdařilé rekonstrukci s výtahem.
Životní styl a prémiová lokalita Vinohrad:
Ulice Italská a její bezprostřední okolí patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí pro milovníky skvělého jídla, výběrové kávy a městského života:
Gastro ráj na dosah: V pěší vzdálenosti najdete desítky oblíbených kaváren, výběrových pražíren, trendových bister, pekáren i špičkových restaurací pro večerní posezení.
Komplexní vybavenost: V bezprostřední vzdálenosti Míráku (Náměstí Míru) s farmářskými trhy, večerky a supermarkety pro každodenní nákupy.
Relax a zeleň: Blízkost Riegrových sadů a Sadů Svatopluka Čecha vybízí k piknikům, sportu i procházkám.
Skvělá dostupnost: Stanice metra i tramvajové zastávky jsou jen pár minut chůze od domu v centru města jste doslova za pár minut.
Dispozice a vybavení bytu:
Byt (58 m²): Nabízí vzdušný prostor s jasně oddělenou obytnou a soukromou zónou.
Moderní kuchyňská linka: Byt je vybaven novou/moderní kuchyní připravenou na vaše vaření.
Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem a přípravou pro pračku.
Nezařízený interier: Byt se pronajímá nezařízený, což vám umožňuje vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 27.000 Kč,
Poplatky za služby: 1.800 Kč, obsahují zálohu studenou vodu, odvoz odpadu, výtah ...,
Elektřina : Převádí se na nájemce, pouze svícení a vaření (cca 1.200,- Kč/měs.),
Plyn : Převádí se na nájemce, topení a ohřev vody (cca 2.500,- Kč/měs.)
Vratná kauce: 54.000,- Kč
K dispozici od: ihned

Zažijte Vinohrady naplno! Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22105**



Vyřizuje
Ing. Jan Brádle
jan.bradle@qara.cz
+420 774639210